

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2017

zo dňa 3.10.2017

je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Iveta Solčániová**
Miesto podnikania: M. Rázusa 28/11, 971 01 Prievidza
IČO: 33 653 429
DIČ: 1029606171
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
v Prievidzi, číslo živnost. registra: 307-6046
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 3.10.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/2017 (ďalej len „nájomná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy poskytol prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nasledujúcom rozsahu:
 - a) 1/3 z prevádzkových priestorov o celkovej výmere 59,45 m², z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **19,82 m²** podľa nasledujúceho členenia daných prevádzkových nebytových priestorov:
 - 1.15 – holičstvo (o celkovej výmere 26,24 m²), t.j. v rozsahu 8,75 m²;
 - 1.19 – šatňa (o celkovej výmere 4,86 m²), t.j. v rozsahu 1,62 m².
 - 1.17 – kaderníctvo (o celkovej výmere 5,34 m²), t.j. v rozsahu 1,78 m²;
 - 1.18 – manikúra, pedikúra (o celkovej výmere 9,86 m²), t.j. v rozsahu 3,29 m²;
 - 1.20 – sklad (o celkovej výmere 13,15 m²), t.j. v rozsahu 4,38 m².
 - b) 1/4 zo spoločných priestorov o celkovej výmere 26,70 m², z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **6,68 m²** podľa nasledujúceho členenia daných spoločných nebytových priestorov:

- 1.14 – spoločná chodba (o celkovej výmere 14,28 m²), t.j. v rozsahu 3,57 m²;
 - 1.21 – WC (o celkovej výmere 1,78 m²), t.j. v rozsahu 0,45 m²;
 - 1.16 – spoločná chodba (o celkovej výmere 10,64 m²), t.j. v rozsahu 2,66 m².
2. Prenajímateľ zároveň poskytol nájomcovi do nájmu 1/3 podielu na prenajatom hnutel'nom hmotnom majetku, ktorým je inventár v prenajatých nebytových priestorov uvedený v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy.
 3. Prenajaté nebytové priestory ako i hnutel'ný majetok sa nachádzajú sa na I. nadzemnom podlaží v Dome služieb na Námestí slobody č. 34 v Prievidzi v úhrnej výmere 26,50 m² ako i hmotný majetok, ktorým je zariadený nebytový priestor v nájme nájomcu.
 4. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1.11.2017.

II. Predmet dohody

1. V súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy nájme nebytových priestorov č. 17/2017 zo dňa 3.10.2017 sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu ...30.04...**2018**.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 28.3.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Iveta Solčániová